



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

28.10.2026.

Nr. 1493

(prot. Nr. 39, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 2., 11. un 12. punktu, ņemot vērā Rīgas domes 14.10.2026. lēmumu Nr. RD-26-1077-lē “Par kvartāla starp Kleistu ielu, Kurzemes prospektu un Slokas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu (sk. pielikumu).

2. Noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir ~ 3340 m².

3. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

5. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

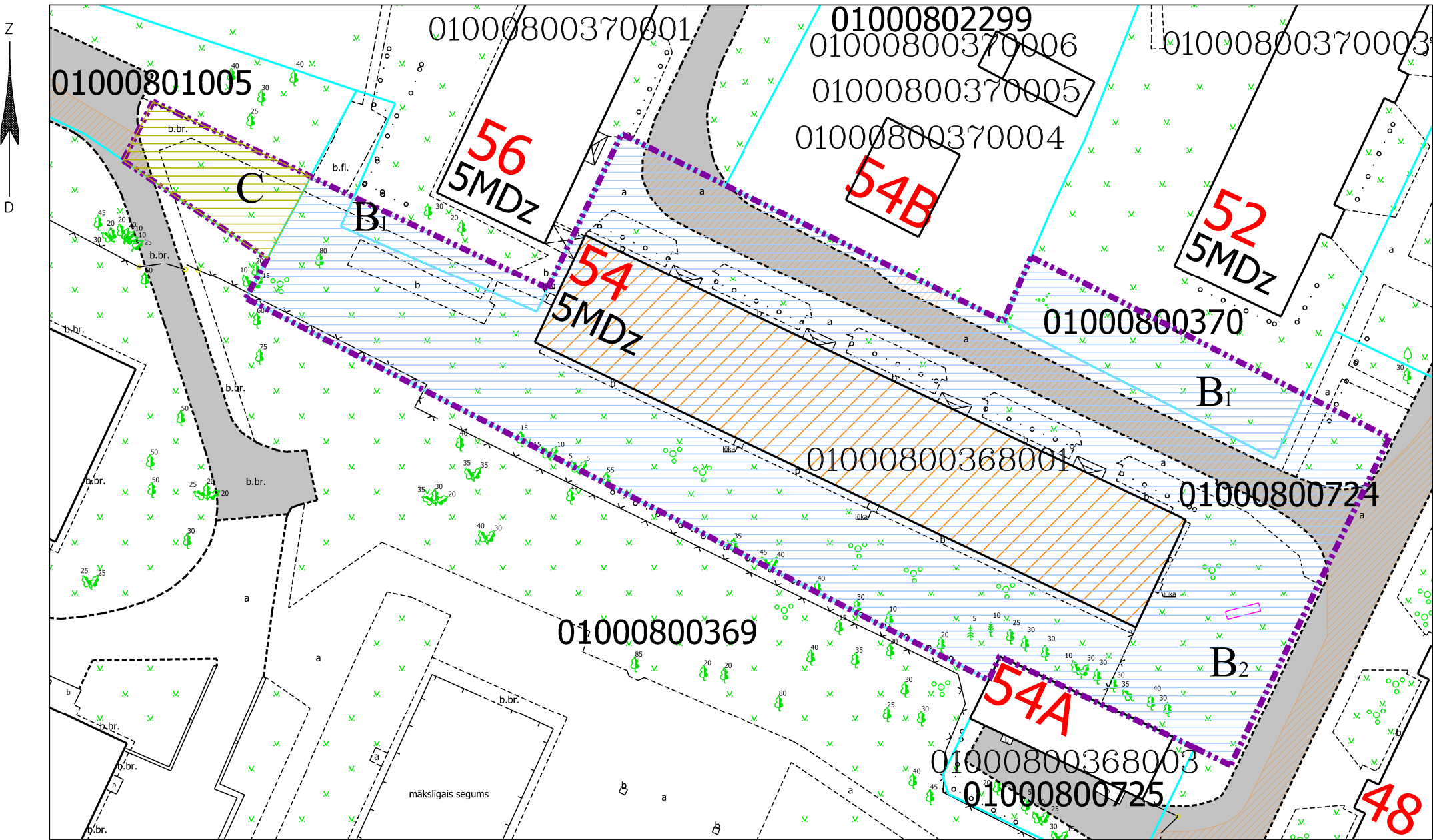
6. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

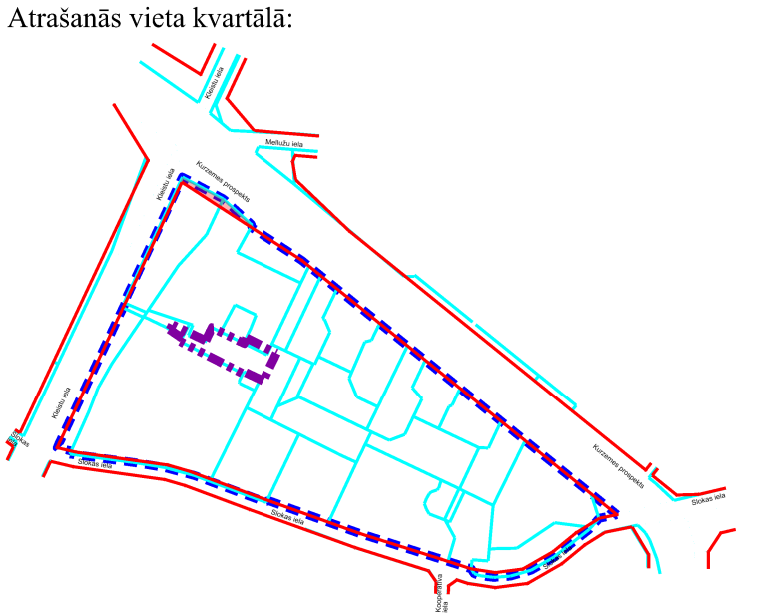
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES PROSPEKTĀ 54, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

Pielikums
Komisijas 28.10.2026. lēmumam Nr. 1493



- Datu sagatavošanā izmantoti:
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
- PIEZĪMES:
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
 2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



APZĪMĒJUMI:

- 01000800724 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000800368001 Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 54, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800368001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12440. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 54, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3340 kv. m. Apbūves intensitāte - 123% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2931 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8337. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800370 daļa, ~ 273 kv. m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6668. Īpašnieks - Juridiskas personas.
- C - Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000801005 daļa, ~ 136 kv. m platībā, kas nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 54, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs
1:500